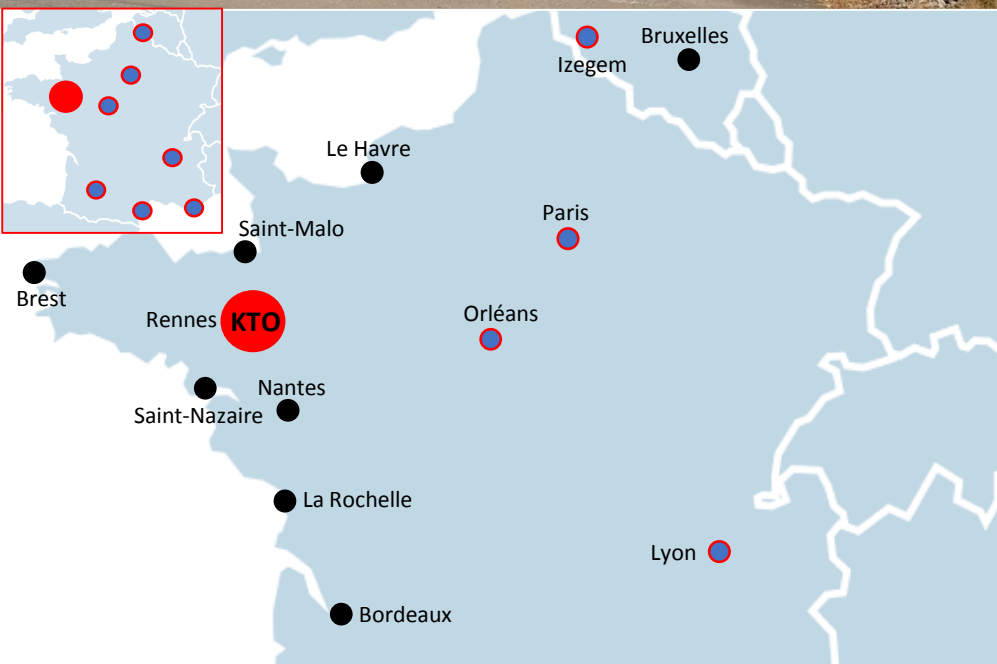


**Votre partenaire pour  
votre développement  
logistique**

**KTO**

---

***TRANSPORT & LOGISTICS***



Saint-Malo	100 km			
Nantes	110 km			
Saint-Nazaire	125 km			
La Rochelle	250 km			
Brest	250 km			
Le Havre	285 km			
Orléans	300 km			
Paris	350 km			
Bordeaux	475 km			
Izezem	618 km			
Bruxelles	655 km			
Lyon	730 km			
Luxembourg	750 km			

## Vern-Sur-Seiche – 4 km de N136 (sortie 5)

	<b>Adresse :</b> KTO Rennes, 6042 Z.A. les Mottais, 35770 Vern-sur-Seiche, France <b>Téléphone :</b> +33 2 90 78 88 88 <b>Coordonnées GPS :</b> 48.059473 , -1.609073	
	<b>Direction Paris :</b> <b>New York :</b> 5 vols/jour <b>Hong Kong :</b> 3 vols directs/jour <b>Pékin :</b> 3 vols/jour <b>Dubaï :</b> 4 vols directs /jour	<b>Direction Rennes :</b> <b>Paris :</b> 3 vols directs/jour <b>Londres :</b> 4 vols/jours dont 1 direct <b>Amsterdam :</b> 1,5 vol directs /jour <b>Bruxelles :</b> 1 vol direct /jour
	<b>Depuis Paris :</b> 1h40 – 20 trains /jour <b>Depuis Nantes :</b> 1h40 – 23 trains /jour	<b>Depuis Lille :</b> 3h40 – 14 trains /jours dont 3 directs
	<b>Depuis Nantes :</b> 1h30 via N137 <b>Depuis Orléans :</b> 3h30 via A11 et A81	<b>Depuis Paris :</b> 3h30 via A11 et A81
	<b>24 hôtels 3 étoiles</b> dans les 15 km autour de la plateforme <b>1 hôtel 5 étoiles</b> dans les 15 km autour de la plateforme <b>Grand nombre de restaurants</b> dans les 15 km de la plateforme	<b>9 hôtels 4 étoiles</b> dans les 15 km autour de la plateforme <b>1 zone commerciale</b> à moins de 5 km

- > Plateforme située à moins de 10 kilomètres du centre ville de Rennes
- > A moins de 5 minutes d'une sortie d'une route nationale
- > A mi-chemin entre le port du Havre et le port de Saint Nazaire
- > Facile d'accès depuis Paris
- > A mi-chemin entre Paris et l'Ouest de la France
- > Au cœur d'une des régions les plus industrielles de France
- > Située dans une des régions les plus peuplées de France

## Rennes et la région Bretagne en quelques chiffres

Population totale Bretagne .....	3 276 500
dont Rennes métropole .....	438 860
Population active Bretagne .....	1 605 240
dont Rennes métropole .....	438 860
Taux de chômage .....	8,5%
PIB .....	119 M €
Nombre d'établissements Bretagne .....	165 000
dont logistique et transport...	3 338

Source : CCI – Mai 2017

## Une main d'œuvre qualifiée

Avec près de 125 000 étudiants dans l'enseignement supérieur, la région Bretagne bénéficie d'une main d'œuvre qualifiée dans plusieurs domaines :

- > Ecoles et formations de logistique allant du BAC à BAC +5
- > 13 Universités
- > 9 Ecoles de Commerce
- > 11 Ecoles d'Ingénieurs

## Que faire dans la région ?



> Centre ville historique de Rennes et ses maisons à pans de bois, musées, parcs, sorties ( théâtres, cinémas, restaurants, bars...)

> Découverte des stations balnéaires (Saint-Malo, Dinard, Carnac Plage) et de ses côtes sauvages (Cap Fréhel, Pointe du Raz)

> Activités nautiques, plages et randonnées



> Visite du patrimoine et de la région (sites préhistoriques, Mont Saint Michel, châteaux, églises fortifiées, phares...)

> Découverte de la gastronomie bretonne (galettes, crêpes, fruits de mer, cidre...)

## Description :

- > Plateforme de 2,2 ha
- > Clôturée et portails électriques
- > Zone industrielle
- > Présence 19h/24, 5jrs/7jrs
- > Parking 157 places
- > Caméras de surveillance

## Surfaces :

- > Surface bâtie totale : 9 270 m<sup>2</sup>
- > Surface totale entreposage : 8 590 m<sup>2</sup>
- > Surface totale bureaux : 680 m<sup>2</sup>
- > Hauteurs : de 8 m à 11,7m

## Particularités Entrepôt:

- > Accessible en véhicule léger
- > Entreposage gros et petit colis
- > Facile à manœuvrer
- > 28 quais
- > Prises électriques 380 V
- > 2 docks shelter accordéons
- > Equipements de manutention
- > Absence de sprinklers
- > 10 véhicules motorisés dédiés au site
- > Douches et vestiaires

## Particularités Bureaux :

- > Eligible à la fibre
- > Débit internet 4 mb/4mb
- > Réseau Intranet
- > Lumineux
- > Cloisons amovibles
- > Chauffage électrique
- > Climatisation

## Les services proposés

Distribution France + Benelux		✓
Organisation de transport à l'international		✓
Entreposage		✓
Conditionnement		✓
Order-picking		✓
Mise en palette sur mesure		✓
Bureaux disponibles		✓
Possibilité de mise en place d'un atelier		✓
Connexion internet		✓
Assistance informatique sur place		✓
Mise en place d'un réseau interne		✓
Surveillance 24h/24 7j/7		✓
Parking		✓
Service Après Vente		✓

