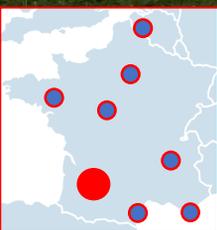


**Votre partenaire pour
votre développement
logistique**



TRANSPORT & LOGISTICS



Bordeaux	85 km	Anchor	Plane	Train	Truck
Toulouse	165 km	No	Plane	Train	Truck
Bayonne	220 km	Anchor	Plane	Train	Truck
La Rochelle	270 km	Anchor	No	Train	Truck
Narbonne	315 km	Anchor	Plane	Train	Truck
Andorre	345 km	No	Plane	Train	Truck
Bilbao	375 km	Anchor	Plane	Train	Truck
Saragosse	430 km	No	Plane	Train	Truck
Nantes	430 km	No	Plane	Train	Truck
Lyon	530 km	No	Plane	Train	Truck
Rennes	545 km	No	Plane	Train	Truck
Barcelone	555 km	Anchor	Plane	Train	Truck
Marseille	565 km	Anchor	Plane	Train	Truck

Samazan – 2 km de l'A62 (sortie 5-Marmande)

	Adresse : KTO Samazan, ZAC Marmande Sud, 47250 Samazan, France Téléphone : + 33 5 53 93 02 02 Coordonnées GPS : 44.428792, 0,127831		
	Direction Paris : New York : 5 vols/jour Hong Kong : 3 vols directs/jour Pékin : 3 vols/jour Dubaï : 4 vols directs /jour	Direction Bordeaux : Londres : 2 vols directs/jour Amsterdam : 3 vols directs/jour Madrid : 3 vols/jour Berlin : 3 vols/jour	Direction Toulouse : Londres : 3 vols directs/jour Amsterdam : 3 vols directs/jour Madrid : 3 vols directs/jour Berlin : 3 vols/jour
	Depuis Bordeaux : 1h – 10 trains directs /jour Depuis Barcelone : 7h – 2 trains /jour (1 correspondance)	Depuis Toulouse : 2h20 – 5 trains /jour Depuis Paris : 4h25 – 9 trains /jour (1 correspondance)	
	Depuis Bordeaux : 1h via A62 Depuis Barcelone : 5h30 via A61 & A62	Depuis Toulouse : 1h40 via A62 Depuis Paris : 6h30 via A10	
	4 hôtels 3 étoiles dans les 15 km autour de la plateforme 1 zone commerciale à 10 km	2 hôtels 4 étoiles dans les 15 km autour de la plateforme Une dizaine de restaurants dans les 15 km de la plateforme	

- > Plateforme à moins d'un kilomètre de la sortie d'autoroute A62 (sortie 5)
- > A mi-chemin de la métropole de Bordeaux et de celle de Toulouse
- > Un emplacement permettant d'être non loin de la frontière espagnole
- > Au cœur des flux Côte Méditerranéenne – Côte Atlantique
- > Proche de la région Occitanie, une région dynamique
- > Située dans la troisième région française la plus attractive
- > Au centre d'une des zones européennes les plus peuplées
- > Dans une région industrielle importante
- > Bénéficie d'un réseau logistique diversifié (ports, gares ferroviaires, aéroports, autoroutes)



La région Nouvelle-Aquitaine en quelques chiffres

Population totale région	5 994 000
dont Montauban-Samazan...	60 000
Population active région	2 871 800
dont Samazan-Samazan	29 000
PIB	157 M €
Taux de chômage	9,6 %
Nombre d'établissements	616 500
dont logistique et transport ...	265 780

Source : CCI – Février 2017

Une main d'œuvre qualifiée

Avec près de 281 000 étudiants répartis sur la région Nouvelle-Aquitaine et sur la métropole toulousaine, la zone bénéficie d'une main d'œuvre qualifiée dans plusieurs domaines :

- > Une trentaine de formations spécialisées dans la logistique
- > 16 Universités
- > 18 Ecoles de Commerce
- > 20 Ecoles d'Ingénieurs

Que faire dans la région ?



- > Découverte de la Cité du vin, Bordeaux,
- > Visite de la « ville rose », Toulouse, en se promenant sur les quais de la Garonne
- > Découverte de la région viticole du Médoc et de ses différents vins
- > Visite du patrimoine du Lot-et Garonne en explorant les villages médiévaux (Château de Duras, château de Bonaguil...)
- > Découverte des stations balnéaires du sud ouest de la France (Lacanau, Biarritz, Ile de Ré) et sports nautiques (surf, kitesurf, voile..)
- > Découverte de la gastronomie (foie gras, cannelés de Bordeaux...)

Description :

- > Plateforme de 2,2 ha
- > Clôturée et portail électrique
- > Zone industrielle
- > Présence 20h/24, 5jrs/7jrs
- > Parking 40 places
- > Caméras de surveillance
- > Alarme de sécurité

Surfaces :

- > Surface bâtie totale : 2 660 m²
- > Surface totale entreposage : 125 m²
- > Surface constructible : 1 ha
- > Hauteur : 6,8 m

Particularités Entrepôt:

- > Accessible en véhicule léger
- > Entreposage gros et petit colis
- > Facile à manœuvrer
- > 16 quais avec bâches
- > 1 pompe à essence
- > Equipements de manutention
- > Absence de sprinklers
- > 20 véhicules motorisés dédiés au site
- > Douches et vestiaires

Les services proposés

Distribution France + Benelux		✓
Organisation de transport à l'international		✓
Entreposage		✓
Conditionnement		✓
Order-picking		✓
Mise en palette sur mesure		✓
Bureaux disponibles		✗
Possibilité de construire un atelier		✓
Connexion internet		✓
Assistance informatique sur place		✓
Mise en place d'un réseau interne		✓
Surveillance 24h/24 7j/7		✓
Parking		✓
Service Après Vente		✓

