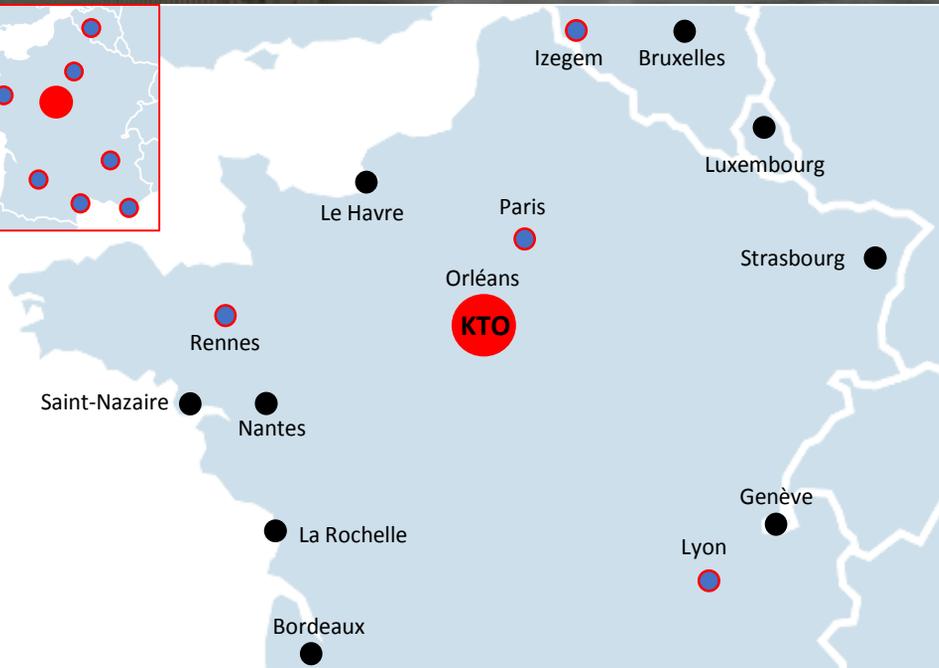
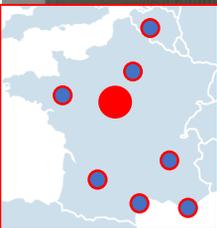


**Votre partenaire pour
votre développement
logistique**



TRANSPORT & LOGISTICS



Paris	135 km		
Rennes	300 km		
Le Havre	310 km		
Nantes	315 km		
La Rochelle	355 km		
Saint-Nazaire	390 km		
Izezem	390 km		
Lyon	430 km		
Bruxelles	430 km		
Bordeaux	465 km		
Genève	510 km		
Luxembourg	545 km		
Strasbourg	585 km		

Fleury-Les-Aubrais – 5 km de l'A10 (sortie D2701)

	Adresse : KTO Orléans , 32 rue de Montaran, 45400 Fleury-Les-Aubrais, France Téléphone : +33 2 38 83 17 24 Coordonnées GPS : 47.945742 , 1.915360	
	Direction Paris : New York : 5 vols/jour Hong Kong : 3 vols directs/jour Pékin : 3 vols/jour Dubaï : 4 vols directs/jour	
	Depuis Paris : 1h45 – 24 trains /jour Depuis Lyon : 4h30 (1 correspondance) – 13 trains /jour	Depuis Nantes : 3h50 – 11 trains /jour Depuis Bordeaux : 4h30 (1 correspondance) – 13 trains /jour
	Depuis Paris : 1h30 via A10 Depuis Rennes : 3h30 via A81	Depuis Nantes : 3h30 via A11 et A10 Depuis Lyon : 4h10 via A6
	24 hôtels 3 étoiles dans les 10 km autour de la plateforme 1 zone commerciale à moins de 1 km	5 hôtels 4 étoiles dans les 10 km autour de la plateforme Grand nombre de restaurants dans les 10 km de la plateforme

- > Plateforme située à 1 heure au sud de l'agglomération parisienne
- > A moins de 2 heures de vols des grandes capitales européennes
- > A moins de 10 kilomètres du centre d'Orléans
- > Située au centre de la France permettant ainsi la distribution sur l'ensemble du pays
- > Au carrefour des flux de marchandises européennes
- > Au croisement des principaux axes routiers français
- > Bénéficie d'un réseau logistique développé
- > La région représente l'une des plus grosses plateformes logistiques de France
- > Une économie diversifiée avec la présence de plusieurs secteurs d'activités
- > Présence de grandes entreprises internationales dans la région



Orléans et la région Centre-Val de Loire en quelques chiffres

Population totale Centre.....	2 577 435
dont Orléans métropole	281 900
Population active Centre.....	1 179 485
dont Orléans métropole	160 110
Taux de chômage	9,4 %
PIB	67 M €
Nombre d'établissements	188 759
dont logistique et transport.....	4 423

Sources : CCI -2018; Insee

Une main d'œuvre qualifiée

Avec près de 68 916 étudiants dans l'enseignement supérieur, la région Centre-Val de Loire bénéficie d'une main d'œuvre qualifiée dans plusieurs domaines :

- > Licences Professionnelles Transport & Logistique
- > Master Transport & Logistique International
- > Main d'œuvre qualifiée issue de l'agglomération du Grand-Paris

Que faire dans la région ?



> Centre ville historique d'Orléans et son histoire (cathédrale, maison de Jeanne D'Arc, place du Martroi...)

> Découverte de la ville de Tours, une ancienne cité gallo-romaine

> Promenade et cyclisme le long de la Loire

> Visite des Châteaux de la Loire et de leurs jardins

> Visite du vignoble et ses vins de la Loire

> Découverte de la gastronomie de la région (fromages, charcuterie, tarte Tatin...)



Description :

- > Plateforme de 4 000 m²
- > Espace mitoyen
- > Zone industrielle
- > Présence 24h/24h, 5jrs/7jrs
- > Parking 15 places
- > Caméras de surveillance

Surfaces :

- > Surface bâtie totale : 1 345 m²
- > Surface totale entreposage : 1225 m²
- > Hauteurs : de 3,3 m à 6,7 m

Particularités Entrepôt:

- > Entreposage petit colis
- > Essentiellement pour du cross-dock
- > Facile à manœuvrer
- > 8 quais
- > Prises électriques 380 V
- > Equipements de manutention
- > 11 véhicules motorisés dédiés au site
- > Douches & vestiaires
- > Absence de sprinklers

Les services proposés

Distribution France + Benelux		✓
Organisation de transport à l'international		✓
Entreposage		✓
Conditionnement		✓
Order-picking		✓
Mise en palette sur mesure		✓
Bureaux disponibles		✗
Connexion internet		✓
Assistance informatique sur place		✓
Mise en place d'un réseau interne		✓
Surveillance 24h/24 7j/7		✓
Parking		✓
Service Après Vente		✓

