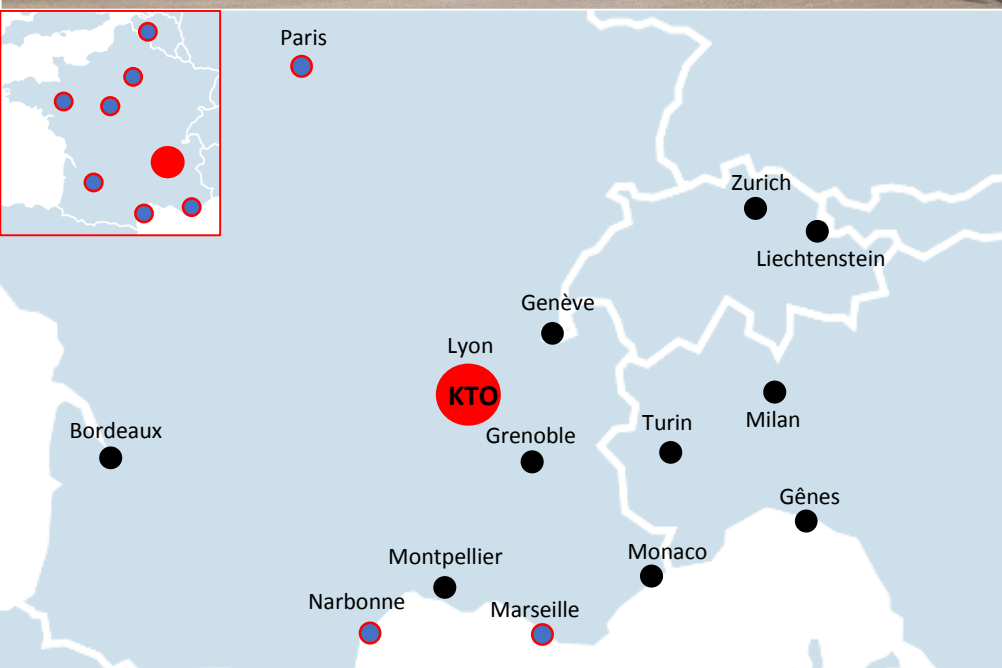
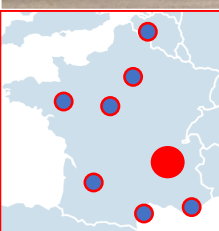


**Votre partenaire pour
votre développement
logistique**

KTO






The logo consists of the letters 'KTO' in a bold, blue, sans-serif font. The letter 'O' is a large, red, stylized circle with a white swoosh on its right side, suggesting motion or a globe. A thick red horizontal line is positioned below the letters.

TRANSPORT & LOGISTICS



Grenoble	115 km	✈️	🚆
Genève	145 km	✈️	🚆
Montpellier	300 km	✈️	🚆
Marseille	315 km	⚓	✈️
Turin	315 km	✈️	🚆
Narbonne	390 km	⚓	✈️
Zurich	425 km	✈️	🚆
Milan	450 km	✈️	🚆
Paris	465 km	✈️	🚆
Gênes	475 km	⚓	✈️
Monaco	495 km	⚓	✈️
Liechtenstein	545 km	✈️	🚆
Bordeaux	555 km	⚓	✈️

Saint-Genis-Laval – 10 km de l'A7 (sortie D312)

	<p>Adresse : KTO Lyon, Beauversant – CD 42, 69230 St-Genis-Laval, France Téléphone : +33 4 78 56 99 99 Coordonnées GPS : 45.696005, 4.765795</p>		
	<p>Direction Paris : New York : 5 vols/jour Hong Kong : 3 vols directs/jour Pékin : 3 vols/jour Dubaï : 4 vols directs/jour</p>	<p>Direction Genève : New York : 4 vols/jour Hong Kong : 4 vols/jour Pékin : 3 vols/jour Dubaï : 3 vols/jour</p>	<p>Direction Lyon : Paris : 4 vols directs/jour Londres : 3 vols directs/jour Amsterdam : 3 vols directs/jour Rome : 3 vols directs/jour</p>
	<p>Depuis Paris : 2h20 – 25 trains directs /jour Depuis Genève : 2h20 – 13 trains /jour</p>	<p>Depuis Marseille : 2h20 – 23 trains /jour Depuis Milan : 7h – 7 trains /jour</p>	
	<p>Depuis Genève : 1h50 via A40 et A42 Depuis Paris : 4h50 via A6</p>	<p>Depuis Marseille : 3h via A7 Depuis Milan : 5h10 via A4/E64 et A43</p>	
	<p>35 hôtels 3 étoiles dans les 15 km autour de la plateforme 9 hôtels 5 étoiles dans les 15 km autour de la plateforme Grand nombre de restaurants dans les 15 km de la plateforme</p>		
	<p>23 hôtels 4 étoiles dans les 15 km autour de la plateforme 1 zone commerciale à 5 km</p>		

- > Plateforme située dans la première couronne périurbaine de la métropole lyonnaise
- > A 5 kilomètres d'une station de métro
- > A 10 kilomètres de deux sorties d'autoroute
- > Facile d'accès depuis les plus grandes villes européennes
- > A proximité de la Suisse et de l'Italie
- > A la croisée des grands flux européens
- > La région représente le deuxième parc logistique français
- > Bénéficie d'une infrastructure multimodale distinguée
- > Au centre d'une des régions économiques européennes les plus importantes
- > Au sein de la première zone industrielle de matériel et de transport de France
- > Dans une des zones les plus attractives d'Europe

La région Auvergne Rhône-Alpes en quelques chiffres

Population totale région	7 874 780
dont Lyon métropole	2 237 670
Population active région	5 906 000
dont Lyon Métropole	4 429 5000
Taux de chômage	9,4 %
PIB	241 M €
Nombre d'établissements	608 900
dont logistique et transport	30 000

Sources : CCI – 2017; Insee

Une main d'œuvre qualifiée

Avec près de 300 000 étudiants dans l'enseignement supérieur, la métropole lyonnaise bénéficie d'une main d'œuvre qualifiée dans plusieurs domaines :

- > Ecoles et formations de logistique allant du BAC à BAC +5
- > 8 Universités
- > 15 Ecoles de Commerce
- > 4 Ecoles d'Ingénieurs

Que faire dans la région ?



> Visite de Lyon (Vieux Lyon, Basilique Notre Dame de Fourvière, place Bellecour...), musées, sorties (théâtre, cinémas, restaurants...)

> Promenade autour du Lac d'Annecy et de son eau turquoise

> Sports d'hiver dans les plus grandes stations de ski d'Europe (Courchevel, Val Thorens..)



> Randonnées et découverte des paysages de montagne (Volcans d'Auvergne, parc national de la Vanoise...)

> Kayak dans les gorges de l'Ardèche

> Découverte de la gastronomie régionale (rosette de Lyon, tartiflette...)

Description :

- > Plateforme de 1,4ha
- > Clôturée et portail électrique
- > Zone industrielle
- > Présence 22h/24, 5jrs/7jrs
- > Parking 55 places
- > Caméras de surveillance
- > Alarme de sécurité

Surfaces :

- > Surface bâtie totale : 2 470 m²
- > Surface totale entreposage : 1 645 m²
- > Surface totale bureaux : 480 m²
- > Hauteurs : de 8 m à 11,7m

Particularités Entrepôt:

- > Accessible en véhicule léger
- > Entreposage gros et petit colis
- > Facile à manœuvrer
- > 18 quais
- > 1 pompe à essence
- > Rouleaux de lavage pour gros véhicules
- > 1 Atelier de 345 m²
- > Equipements de manutention
- > Absence de sprinklers
- > Prises électriques 380V
- > 10 véhicules motorisés dédiés au site
- > Douches et vestiaires

Particularités Bureaux :

- > Eligible à la fibre
- > Débit internet 10mb/10mb
- > Réseau Intranet
- > Lumineux
- > Cloisons amovibles
- > Chauffage électrique
- > Climatisation
- > Bureaux en mezzanine
- > Absence d'ascenseur

Les services proposés

Distribution France + Benelux		✓
Organisation de transport à l'international		✓
Entreposage		✓
Conditionnement		✓
Order-picking		✓
Mise en palette sur mesure		✓
Bureaux disponibles		✓
Possibilité de mise en place d'un atelier		✓
Connexion internet		✓
Assistance informatique sur place		✓
Mise en place d'un réseau interne		✓
Surveillance 24h/24 7j/7		✓
Parking		✓
Service Après Vente		✓

