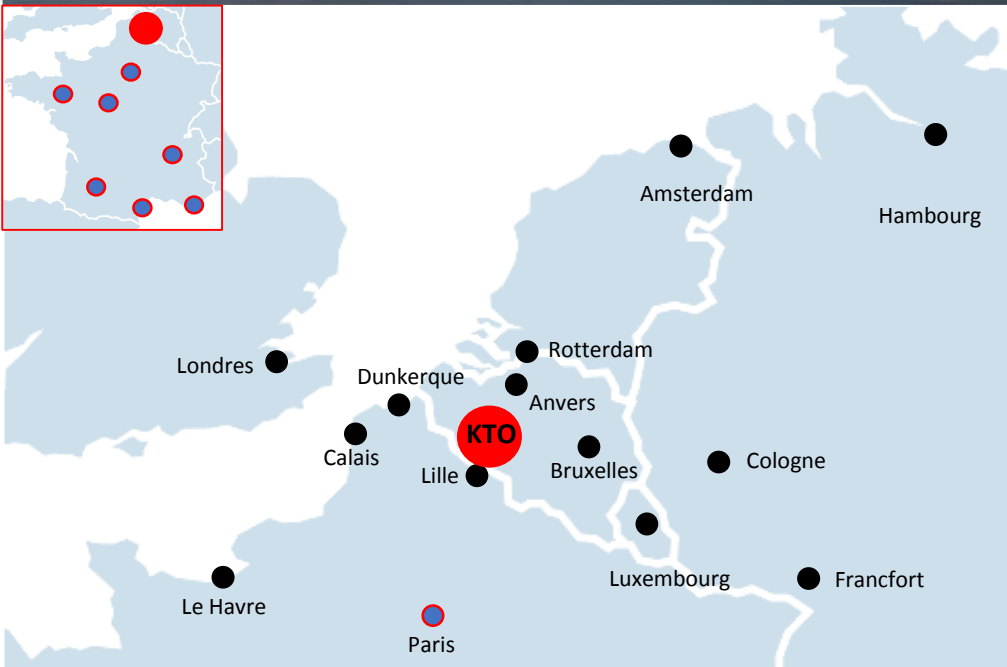
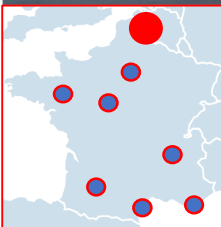


**Votre partenaire pour
votre développement
logistique**

KTO

The logo for KTO features the letters 'KTO' in a bold, blue, sans-serif font. The 'O' is a large, red, stylized circle with a white swoosh on its right side, suggesting motion or a globe. A thick red horizontal line is positioned below the letters.

TRANSPORT & LOGISTICS



Lille	45 km	✈️ 🚆
Dunkerque	90 km	⚓ 🚆
Bruxelles	110 km	✈️ 🚆
Anvers	125 km	⚓ ✈️ 🚆
Calais	135 km	⚓ 🚆
Rotterdam	225 km	⚓ ✈️ 🚆
Paris	275 km	✈️ 🚆
Amsterdam	280 km	⚓ ✈️ 🚆
Londres	305 km	⚓ ✈️ 🚆
Cologne	320 km	✈️ 🚆
Le Havre	360 km	⚓ ✈️ 🚆
Luxembourg	360 km	✈️ 🚆
Francfort	560 km	✈️ 🚆
Hambourg	690 km	⚓ ✈️ 🚆

Izegem – 3 km de E403 (sortie 7)

	<p>Adresse : KTO Izegem, Noordkaai 10 Bus , 8870 Izegem, Belgique Téléphone : + 32 51 33 51 70 Coordonnées GPS : 50.926749 , 3.201414</p>	
	<p>Direction Paris : New York : 5 vols/jour Hong Kong : 3 vols directs/jour Pékin : 3 vols/jour Dubaï : 4 vols directs/jour</p>	<p>Direction Bruxelles : New York : 4 vols directs/jour Hong Kong : 4 vols/jour Pékin : 3 vols/jour Dubaï : 4 vols/jour</p>
	<p>Depuis Paris : 1h jusque Lille – 1 train direct/heure Depuis Lille : 1h -1h30 (1 correspondance) – 8 trains/jour</p>	<p>Depuis Bruxelles : 1h30 – 1 train direct /heure</p>
	<p>Depuis Amsterdam : 3h via E17 Depuis Paris : 2h20 via A1</p>	<p>Depuis Bruxelles : 1h30 via E40 et E17 Depuis Lille : 40 minutes via E403</p>
	<p>6 hôtels 3 étoiles dans les 15 km autour de la plateforme Une vingtaine de restaurants dans les alentours de la plateforme</p>	
	<p>1 hôtel 4 étoiles dans les 15 km autour de la plateforme</p>	

- > Plateforme située dans l'Eurométropole Lille-Kortrijk-Tournai
- > A moins de 5 minutes de la sortie d'autoroute E403
- > A une vingtaine de kilomètres de la frontière France-Belgique
- > Dans une zone connectée avec le monde entier grâce à un fort réseau logistique
- > Proche des plus gros hubs européens
- > Un emplacement idéal pour être l'intermédiaire des marchés extérieurs
- > 6 pays dans un rayon de moins de 500 kilomètres : France, Belgique, Royaume-Uni, Luxembourg, Pays-Bas, Allemagne
- > Au centre d'une des premières zones urbaines européennes avec 280 millions d'habitants
- > Au centre d'une des zones les plus riches d'Europe



L'Eurométropole Lille-Kortrijk-Tournai en quelques chiffres

Population totale agglomération	2 060 000
dont Izegem	30 000
Population active agglomération	1 059 000
dont Izegem	17 500
PIB	104 M €
Taux de chômage	11%
Nombre d'établissements	49 632
dont logistique et transport ...	1 654

Sources : CCI – Février 2017

Une main d'œuvre qualifiée

Avec près de 307 000 étudiants allant du niveau technicien à ingénieur, la zone bénéficie d'une main d'œuvre qualifiée dans plusieurs domaines :

- > Ecoles et formations de logistique allant du BAC à BAC +5
- > 10 Ecoles de Commerce
- > 7 Universités
- > 13 Ecoles d'Ingénieurs

Que faire dans la région ?



- > Découverte de la capitale belge, Bruxelles et du musée de l'Atomium
- > Promenade et sortie dans les rues de la Venise du Nord, Bruges en dégustant du chocolat belge
- > Visite du patrimoine, de l'histoire et architecture de la Flandre (Gand, Château des Comtes)



- > Découverte de la côte belge et de ses activités (char à voile, cerf volant, sports de voile, sports de glisse)
- > Visite des abbayes et découverte de la culture de la bière
- > Découverte de la gastronomie (gaufres, carbonnade, moules-frites...)

Description :

- > Plateforme de 3 ha
- > Clôturée et portails électriques
- > Zone industrielle
- > Présence 24h/24h, 6jrs/7jrs
- > Parking 88 places
- > Gardien de sécurité
- > Caméras de surveillance

Surfaces :

- > Surface bâtie totale : 15 850 m²
- > Surface totale entreposage : 13 915 m²
- > Surface totale bureaux : 1 215 m²
- > Hauteurs : de 4 m à 7,9 m

Particularités Entrepôt:

- > Déchargement en intérieur
- > Entreposage gros et petit colis
- > Facile à manœuvrer
- > Chauffage
- > Prises électriques 380 V
- > Sorties air comprimé
- > 22 docks shelters
- > Portes coupe-feu
- > Absence de sprinklers
- > Equipements pour conditionnement
- > Equipements de manutention
- > 31 véhicules motorisés dédiés au site

Particularités Bureaux :

- > Fibre Internet
- > Grand débit internet 20mb/20mb
- > Réseau Intranet
- > Lumineux
- > Chauffage électrique

Les services proposés

Distribution France & Benelux		✓
Organisation de transport à l'international		✓
Entreposage		✓
Conditionnement		✓
Order-picking		✓
Mise en palette sur mesure		✓
Bureaux disponibles		✓
Possibilité de mise en place d'un atelier		✓
Connexion internet		✓
Assistance informatique sur place		✓
Mise en place d'un réseau interne		✓
Surveillance 24h/24 7j/7		✓
Parking		✓
Service Après Vente		✓

